

## UMOWA NAJMU NR .....

zawarta w dniu ..... r. w Gorlicach pomiędzy:

**1/ Miastem Gorlice – ul Rynek 2**, 38-300 Gorlice, NIP: 738-212-55-07

działającym przez:

**Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gorlicach – zakład budżetowy**, 38-300 Gorlice, ul. Sportowa 9

w imieniu którego działa:

**Mariusz Duszowicz – Dyrektor OSiR Gorlice**

przy kontrasygnacie głównego księgowego **Beaty Błaszczyk**

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

**2/ .....**

Zwanym dalej „**Najemcą**”

### § 1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą obiektu – otwartego basenu kąpielowego położonego przy ul. Sportowej w Gorlicach.

### § 2

1. Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący oddaje w najem Najemcy plac o powierzchni 20m<sup>2</sup>, znajdujący się na terenie otwartego basenu kąpielowego, o którym mowa w § 1.
2. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot najmu wyłącznie w celu prowadzenia działalności gastronomicznej w okresie od dnia otwarcia do dnia zamknięcia otwartego basenu kąpielowego.
3. Najemca zapewnia, że godziny otwarcia bufetu będą pokrywały się z godzinami otwarcia basenu kąpielowego, o którym mowa w § 1, a jakość świadczonych przez Najemcę usług będzie wysoka.
4. Najemca zobowiązany jest do zachowania wszelkich wymagań prawnych związanych ze stanem epidemii wirusa SARS-CoV 2, w tym wymagań sanitarnych i higienicznych.

### § 3

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości ..... **zł brutto (słownie: ..... złotych)** wraz z podatkiem VAT.
2. W przypadku gdy otwarcie lub zamknięcie otwartego basenu kąpielowego nastąpi w trakcie miesiąca kalendarzowego czynsz najmu za ten miesiąc zostanie przeliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy w tym miesiącu.
3. Czynsz najmu płatny będzie do 10-go dnia każdego następnego miesiąca, w kasie Wynajmującego w Gorlicach przy ul. Sportowej 9 lub przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego - Bank Spółdzielczy w Bieczu 40 8627 0001 2002 3018 3805 0001.
4. Wynajmujący zobowiązuje się wystawiać Najemcy w każdym miesiącu fakturę VAT opiewającą na kwotę czynszu, określoną w ust. 1.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy.
6. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu najmu Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe.
7. W przypadku szczególnie niekorzystnych warunków pogodowych powodujących wyłączenie funkcjonowania basenu przez okres dłuższy niż 15 dni istnieje możliwość negocjowania czynszu.

### § 4

1. Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić Najemcy do korzystania źródło poboru energii elektrycznej i sieć wodno – kanalizacyjną.
2. Oprócz płacenia czynszu zgodnie z postanowieniami § 3 niniejszej umowy, Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu korzystania z energii elektrycznej.

3. Opłaty z tytułu korzystania z energii elektrycznej rozliczane będą na podstawie faktury VAT wystawianej w każdym miesiącu przez Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązuje się uregulować należność wynikającą z faktury VAT, o której mowa w ust. 3 w terminie do 7 dni w kasie Wynajmującego lub przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze Bank Spółdzielczy w Bieczu 40862700012002301838050001
5. Podstawę wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 3 będą stanowić dokonany przez Wynajmującego odczyt licznika i wysokość kosztów dostarczenia Najemcy przez Wynajmującego energii elektrycznej.
6. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy.
7. Za każdy dzień opóźnienia w uregulowaniu opłat za korzystanie z energii elektrycznej Wynajmującemu przysługują odsetki ustawowe.

## § 5

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z umową i z jego przeznaczeniem. Jakakolwiek zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązuje się zabezpieczać i chronić przedmiot najmu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest do zwrotu Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
4. Najemca zobowiązuje się do utrzymania porządku i czystości na przedmiocie najmu. W szczególności Najemca zobowiązuje się do regularnego opróżniania pojemników służących do gromadzenia odpadów pochodzących z prowadzonej przez Najemcę działalności gastronomicznej oraz wywozu tych odpadów.
5. W przypadku naruszenia przez Najemcę ust. 2, ust. 3 lub ust. 4 Wynajmujący ma prawo obciążyć Najemcę kosztami sprzątnięcia lub usunięcia szkody.
6. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem ani do bezpłatnego używania. Zgoda Wynajmującego wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Najemca zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić przedmiot najmu Wynajmującemu na jego żądanie, w szczególności w przypadku awarii lub konieczności prowadzenia okresowych przeglądów stanu technicznego i wyposażenia przedmiotu najmu lub wykonania na nim prac remontowych.
8. Najemca nie ma prawa umieszczania żadnych reklam czy oznaczeń Najemcy na przedmiocie najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

## § 6

Najemca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu najmu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

## § 7

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na przedmiocie najmu.
2. Podstawę ustalenia rozmiarów szkody i terminu jej usunięcia będzie stanowił sporządzony przez Wynajmującego protokół z oględzin szkody. Oględziny zostaną przeprowadzone w obecności Najemcy lub jego przedstawiciela. Niestawiennictwo Najemcy lub jego przedstawiciela pomimo prawidłowego powiadomienia o terminie oględzin nie wstrzymuje ich przeprowadzenia i sporządzenia protokołu.
3. Najemca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia szkody w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
4. Wynajmujący może powierzyć usunięcie szkody innej osobie niż Najemca na koszt Najemcy, jeżeli Najemca nie usunął tej szkody w wyznaczonym terminie.

## § 8

1. Umowa wchodzi w życie z dniem .....
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia .....r. do dnia .....r.

## § 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia pomiędzy jej stronami.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach, jeżeli:
  - 1) Najemca zalega z zapłatą czynszu,
  - 2) Najemca oddał przedmiot najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Wynajmującego,
  - 3) Najemca zmienił bez zgody Wynajmującego przeznaczenie przedmiotu najmu,
  - 4) działanie lub zaniechanie Najemcy naraża Wynajmującego na szkodę,
  - 5) zaistniała niemożliwość używania przedmiotu najmu lub nastąpiło istotne utrudnienie w używaniu przedmiotu najmu.

## § 10

1. Najemca zobowiązuje się zawiadamiać Wynajmującego o każdej zmianie adresu swojej siedziby oraz zmianie formy organizacyjno - prawnej w terminie 7 dni od daty zaistnienia zmiany.
2. Wszelka korespondencja ze skutkami doręczenia, pomiędzy stronami umowy do czasu wskazania innego adresu do doręczeń będzie kierowana pod adresy wskazane w umowie.

## § 11

Rozwiązanie, uzupełnienie oraz wszelkie zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**